



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ пгт Черноморское

№ _____

Об утверждении Порядка принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, администрация Черноморского района Республики Крым,-

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым согласно приложению №1.

2. Создать Комиссию по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым (далее – Комиссия) и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Утвердить Положение о Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым (приложение № 3).

4. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальной странице муниципального образования Черноморский район

<http://chero.rk.gov.ru> на портале Правительства Республики Крым в разделе «Документы».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

**Глава администрации
Черноморского района
Республики Крым**

Л.Н. Глушко

**Порядок
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории Черноморского района
Республики Крым**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым (далее – Порядок) устанавливает единые условия и порядок принятия обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Черноморского района Республики Крым (далее – Соглашение).

2. Действие Порядка распространяется на правоотношения, связанные с приемом обязательств инвестора в рамках Соглашений в случае, если выполнение обязательств инвестора связано с передачей имущества, выполнением работ, оказанием услуг Черноморскому району Республике Крым.

3. В Порядке используются следующие понятия:

обязательства инвестора – действия инвестора (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг), направленные на исполнение условий по Соглашению;

получатель результатов выполнения обязательств – орган местного самоуправления Черноморского района Республики Крым, определенный в Соглашении, или по результатам заседания Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым.

**II. Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора
в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на
территории Черноморского района Республики Крым**

4. Для принятия обязательств инвестора администрацией Черноморского района Республики Крым создается постоянно действующая Комиссия по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым (далее – Комиссия), и утверждается положение о Комиссии.

5. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Черноморского района Республики Крым.

6. Положительное решение Комиссии является основанием для принятия обязательств инвестора в случае, если получателем является орган местного самоуправления Черноморского района Республики Крым.

В решении Комиссии указываются индивидуальные признаки, характеристики обязательств инвестора.

7. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономики, курортов и туризма администрации Черноморского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган).

III. Порядок принятия обязательств инвестора имущественного характера

8. В муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым принимается недвижимое и движимое имущество (далее - Имущество), приобретенное, созданное или реконструированное за счет средств инвестора в соответствии с Соглашением.

9. В соответствии с Порядком в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым Имущество принимается на безвозмездной основе.

10. В муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым принимается Имущество, не ограниченное в гражданском обороте и не исключенное из него.

11. Право муниципальной собственности Черноморского района Республики Крым на передаваемое недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Не подлежит приему в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым:

12.1. Имущество, которое находится в аварийном, неисправном состоянии, или которое имеет предельный износ конструкций или инженерного оборудования, или срок эксплуатации которого истек;

12.2. Имущество в состоянии, не пригодном для эксплуатации вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

12.3. Имущество, которое является залоговым;

12.4. Имущество, собственник которого в силу закона или ранее принятых на себя обязательств не имеет права распоряжаться данным имуществом.

13. Прием обязательств инвестора в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым осуществляется по следующей процедуре:

13.1. Инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым, осуществляет постановку его на кадастровый учет и государственную регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

13.2. Инвестор подает письменное заявление в администрацию Черноморского района Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку не позднее 30 календарных дней с момента выполнения государственной регистрации недвижимого имущества в Едином государственном реестре недвижимости с приложением следующих документов:

решения собственника (инвестора) о передаче Имущества в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым;
выписок из Единого государственного реестра недвижимости;
технической документации на объекты Имущества.

13.3. Администрация Черноморского района Республики Крым в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты принятия заявления, организует заседание Комиссии.

При наличии замечаний, возражений к предоставленному комплекту документов Комиссия направляет их инвестору для доработки.

При повторном обращении инвестор направляет комплект документов, предусмотренных в подпункте 13.2 пункта 13 настоящего Порядка.

13.4. В случае положительного заключения Комиссии Уполномоченный орган готовит проект Акта о результатах реализации (частичной реализации) Соглашения (далее – Акт) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, являющемуся неотъемлемой частью Соглашения, заключаемого в форме дополнительного соглашения к Соглашению в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга выполнения условий соглашения и реализации инвестиционных проектов, а также сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым, утвержденным Советом министров Республики Крым.

13.5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта направляет получателю результатов выполнения обязательств инвестора и инвестору дополнительное соглашение.

13.6. Получатель результатов выполнения обязательств в течение 15 рабочих с даты получения дополнительного соглашения осуществляет подготовку проекта акта администрации Черноморского района Республики Крым о принятии Имущества в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым.

13.7. В проекте акта администрации Черноморского района Республики Крым о принятии недвижимого имущества в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым указываются:

13.7.1. Перечень квартир, подлежащих последующей передаче в муниципальную собственность;

13.7.2. Объекты социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения);

13.7.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению на праве оперативного управления за соответствующим органом местного самоуправления;

13.7.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам государственной власти Республики Крым, осуществляющим деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 13.7.1- 13.7.3 подпункта 13.7. пункта 13 настоящего Порядка;

13.8. Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в муниципальную собственность, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13.9. Получатель результатов исполнения обязательств в 10-дневный срок с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество представляет в отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым заявление, а также документы, необходимые для внесения сведений в Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности.

IV. Порядок принятия обязательств инвестора, осуществляемых в рамках Соглашения в форме оказания услуг, выполнения работ

14. Выполнение обязательств инвестора в форме оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных Соглашением, подтверждается отчетом инвестора, ежеквартально предоставляемым получателю результата исполнения обязательств в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

15. Инвестор составляет отчет в произвольной форме.

V. Мониторинг выполнения обязательств инвестора

16. Получатель результата выполнения обязательств представляет доклад о результатах выполнения обязательств инвестора, предусмотренных Соглашением на заседание Комиссии один раз в год.

17. Комиссия заслушивает доклад получателя результата выполнения обязательств и принимает одно из следующих решений:

- о выполнении обязательств инвестором;
- о невыполнении обязательств инвестором.

18. В случае невыполнения обязательств получатель результата выполнения обязательств инициирует рассмотрение вопроса на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата Республики Крым о целесообразности дальнейшей реализации инвестиционного проекта в рамках Соглашения.

Приложение № 1
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории Черноморского района
Республики Крым

ФОРМА

заявления, подаваемого инвестором в целях передачи
выполненных обязательств имущественного характера

Главе администрации Черноморского
района Республики Крым

от _____
(наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес)

Заявление

Прошу принять обязательства в виде

_____,
(перечисляются выполненные обязательства)
выполненные в соответствии с пунктом _____ Соглашения о реализации
инвестиционного проекта на территории Черноморского района Республики
Крым от «__» _____ г. № _____ (при необходимости
дополнительно указываются номер и дата дополнительного соглашения,
заключенного в соответствии с постановлением Совета министров
Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации
инвестиционных проектов на территории Республики Крым»).

Не возражаю о рассмотрении данного вопроса на Комиссии по вопросам
принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации
инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики
Крым.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

Дата подачи заявления _____
ФИО _____

(подпись)

Приложение № 2
к Порядку принятия обязательств
инвестора в рамках соглашений о
реализации инвестиционных проектов
на территории Черноморского района
Республики Крым

АКТ

о результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации
инвестиционного соглашения
от ____ . ____ .20__ № ____

пгт. Черноморское

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Черноморского района Республики Крым, именуемая в
дальнейшем _____, в лице _____,
действующего на основании _____, с
одной стороны и
" _____", именуемый в дальнейшем "Инвестор", в лице
_____, действующего на основании Устава, с другой
стороны, а вместе именуемые - "Стороны", подписали настоящий Акт о
результатах реализации (частичной реализации) соглашения о реализации
инвестиционного соглашения от ____ . ____ .20__ года № ____ (при
необходимости дополнительно указываются номер и дата дополнительного
соглашения, заключенного в соответствии с постановлением Совета
министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах
реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым») о
нижеследующем:

1. Во исполнение условий Соглашения Инвестор произвел комплекс
работ по его реализации _____ (далее - Объект).

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о
готовности объекта к эксплуатации от ____ . ____ .201__ № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика
Крым, г. _____, _____ улица, № _____.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности
объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального
образования от ____ . ____ .20__ № _____, введенный в эксплуатацию Объект
характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого
расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м кв.;

г) Общая площадь квартир: _____ м кв.

3. В соответствии с Соглашением:

3.1. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность Черноморского района следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер:
1					
...					
Итого					-

3.2. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым следующие внеплощадочные инженерные сети в Объекте:

№ п/п	Наименование	Документ	Кадастровый номер:
1			
...	

3.3. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие квартиры в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ квартиры	Количество комнат	Общая площадь квартиры, м кв.	Кадастровый номер
1					
...
Итого					-

3.4. По результатам реализации Соглашения подлежат передаче в собственность Инвестора следующие нежилые помещения в Объекте:

№ п/п	Этаж	№ нежилого помещения	Общая площадь нежилого помещения, м кв.	Кадастровый номер
1				
...
Итого				-

3.5. По результатам реализации Соглашения Инвестор получает в собственность 100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

4. Стороны подписанием настоящего Акта определяют конкретное имущество, подлежащее передаче в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым, Инвестора по итогам реализации Соглашения.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплен печатью. _____

6. Реквизиты и подписи Сторон

**Администрация
Черноморского района
Республики Крым**

Юридический адрес:
Республика Крым, г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)
М.П.

Инвестор

Юридический адрес:
г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)
М.П.

Приложение № 2
к постановлению
администрации
Черноморского района
от _____ № ____

**Состав комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора
в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов
на территории Черноморского района Республики Крым**

Председатель комиссии:	Глава администрации Черноморского района Республики Крым
Заместитель председателя комиссии:	Заместитель главы администрации Черноморского района Республики Крым - Главный архитектор района
Секретарь комиссии:	Начальник отдела экономики, курортов и туризма администрации Черноморского района Республики Крым
Члены комиссии:	
	Заместитель главы администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник отдела по вопросам транспорта, жилищного хозяйства, благоустройства, природопользования и капитального строительства администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник отдела по вопросам развития сельского хозяйства администрации Черноморского района Республики Крым
	Заведующий сектором по вопросам культуры и межнациональных отношений администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник отдела образования, молодежи и спорта администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник управления труда и социальной защиты населения администрации Черноморского района Республики Крым

	Начальник отдела по правовым вопросам администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник отдела бухгалтерского учета и материального обеспечения администрации Черноморского района Республики Крым
	Начальник финансового управления администрации Черноморского района Республики Крым
	Главы администраций сельских поселений Черноморского района Республики Крым (в зависимости от территориальной принадлежности реализации инвестиционного проекта) (с согласия)

ПОЛОЖЕНИЕ
о Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках
соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории
Черноморского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым (далее – Положение) определяет порядок деятельности Комиссии по вопросам принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым, заключенных в рамках постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным в целях принятия обязательств инвестора в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым, заключенных в рамках постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым».

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. рассмотрение обращений инвесторов об исполнении обязательств в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым с прилагаемыми к ним документами;

2.1.2. принятие решения о согласовании или об отказе в принятии обязательств инвестора в муниципальную собственность Черноморского района Республики Крым.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения и иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

3.2. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел экономики, курортов и туризма администрации Черноморского района Республики Крым.

3.3. Комиссия рассматривает представленные обращения инвесторов об исполнении обязательств в рамках соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории Черноморского района Республики Крым и прилагаемые к ним документы.

3.4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

Дата, время и место проведения предстоящего заседания Комиссии назначается председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

3.5. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены, а также лица, приглашаемые на заседание Комиссии, уведомляются отделом экономики, курортов и туризма администрации Черноморского района Республики Крым, обеспечивающим организационно-техническое сопровождение Комиссии.

3.6. Повестка заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие – заместителем председателя Комиссии.

3.7. Подготовка заседаний Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, а в случае его отсутствия – одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – заместитель председателя Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее $\frac{1}{2}$ от установленного числа ее членов.

3.10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.11. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председательствующим и всеми присутствующими членами Комиссии.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1. запрашивать от органов местного самоуправления Черноморского района Республики Крым, организаций и должностных лиц, застройщиков, землепользователей необходимую информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления задач, возложенных на Комиссию;

4.1.2. привлекать при необходимости в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.