



**ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

\_\_\_\_\_ заседание 2 созыва

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

\_\_\_\_\_ 2020 г. пгт Черноморское № \_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования Межводненское сельское поселение  
Черноморского района Республики Крым***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67 – ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протоколы общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ и заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_\_\_\_ по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым,

**Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:**

1. Внести в решение 133 заседания 1 созыва Черноморского районного совета республики Крым от 29.08.2019 № 1373 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское Черноморского района Республики Крым» (далее - Решение) следующие изменения:

в приложении:

в статье 64 таблицу 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
<b>Основные виды разрешенного использования</b>		
Ритуальная	Размещение кладбищ, крематориев и мест	12.1

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
деятельность	захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	3.7
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
Не устанавливаются		

».

## 2. Администрации Черноморского района Республики Крым:

2.1. в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к актуальной редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru>;

2.2. актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым разместить на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

**Председатель Черноморского  
районного совета**

**А. В. Шипицын**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### *О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым*

#### 1. Нормативно-правовое обоснование:

данный проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67 – ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

#### 2. Обоснование необходимости принятия решения:

Администрациями сельских поселений Черноморского района Республики Крым осуществляется работа по формированию земельных участков, расположенных под местами захоронения. Подавляющее большинство земельных участков, предполагаемых к формированию, расположены за границами населенных пунктов соответствующих муниципальных образований, ввиду чего формирование земельных участков осуществляется Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Вместе с тем, в ходе формирования земельных участков администрации сельских поселений столкнулись со следующей проблемой.

Согласно п. 4 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» предоставление земельного участка для размещения мест погребения осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с земельным законодательством.

Министерство экономического развития Российской Федерации в письме от 15.12.2011 № Д23-5159 отмечает невозможность определения земельного участка для размещения кладбища без предоставления планов развития муниципального образования и положительного заключения экологической и санитарно-гигиенической экспертизы.

Размещение, эксплуатация, реконструкция и перенос мест погребения осуществляется в соответствии с градостроительной документацией с учетом земельного, экологического, водного и лесного законодательства Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Выбор земельного участка для размещения места погребения осуществляется в соответствии с правилами застройки города или иного поселения с учетом гидрогеологических характеристик, особенностей рельефа местности, состава грунтов, предельно допустимых экологических нагрузок на окружающую среду, а также в соответствии с санитарными правилами и нормами и должен обеспечивать неопределенно долгий срок существования места погребения.

Таким образом, существует необходимость учета в плане развития муниципального образования, генеральном плане муниципального образования земельного участка, предполагаемого к размещению места захоронения.

В случае, если земельный участок не образован, и в отношении земельного участка отсутствуют документы, подтверждающие выбор (определение) такого земельного

участка для организации мест захоронений, для осуществления передачи такого земельного участка из государственной собственности Республики Крым в муниципальную собственность муниципального образования, необходимо при его образовании отнести к категории земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и установить вид разрешенного использования земельного участка – «запас (код 12.3)».

Аналогичной правовой позиции придерживается Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в письме от 26.09.2019 № 01-09/25656.

В настоящее время, в связи с тем, что вид разрешенного использования «запас (код 1.3)» не предусмотрен градостроительным регламентом территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1) в составе Правил землепользования и застройки сельских поселений, администрация Межводненского сельского поселения Черноморского района Республики Крым столкнулась проблемой формирования земельного участка под местами захоронения в с. Межводное, с. Водопойное, в связи с чем имеется необходимость внести изменения в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1) Правил землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны специального назначения, связанной с захоронениями (Сп1) основным видом разрешенного использования «Запас» (код 12.3).

### 3. Цели и задачи решения:

целью принятия данного решения является внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Межводненское сельское поселение Черноморского района Республики Крым для обеспечения возможности для дальнейшего формирования земельных участков под местами захоронений.

### 4. Финансово – экономическое обоснование:

принятие данного решения не требует дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

### 5. Прогноз последствий принятия решения:

принятие данного решения позволит обеспечить возможность формирования земельных участков под местами захоронений.

**Глава администрации  
Черноморского района Республики Крым**

**А. Д. Михайловский**