



**ЧЕРНОМОРСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

_____ заседание 2 созыва

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

_____ 2020 г. пгт Черноморское № _____

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Новосельское сельское поселение
Черноморского района Республики Крым***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67 – ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым, учитывая протоколы общественных обсуждений от _____ и заключения о результатах общественных обсуждений от _____ по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым,

Черноморский районный совет Республики Крым РЕШИЛ:

1. Внести в решение 133 заседания 1 созыва Черноморского районного совета республики Крым от 29.08.2019 № 1371 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» (далее - Решение) следующие изменения:

в приложении:

в статье 47 таблицу 3 части 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, на проезд; расстояние до границ соседнего, смежного

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	земельный участок)	участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы, должно быть не менее: - от жилого дома – 3м; - от постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от бань, автостоянок и прочих хозяйственных построек – 1м
	Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная застройка	3 м - отступ жилого дома со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м – отступ жилого дома до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание	3 м - со стороны, выходящей на улицу, проезд; 3 м - до границ соседнего, смежного участка и территорий, на которых земельные участки не сформированы
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10 м
	Для остальных видов разрешенного использования в	не устанавливается

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
	соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	
Предельная высота зданий, строений, сооружений	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Религиозное использование; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание	15 м
	Хранение автотранспорта	6 м
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	не устанавливается
Предельное количество этажей	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	не выше 3 надземных этажей
	Блокированная жилая застройка	3
	Малоэтажная многоквартирная застройка	до 4 этажей включая мансардный
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не выше 3 надземных этажей для школ; не выше 2 надземных этажей для детских садов
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства; Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный	75 %

Параметр	Вид разрешенного использования	Значение
	земельный участок); Малоэтажная многоквартирная застройка; Блокированная жилая застройка	
	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Амбулаторно- поликлиническое обслуживание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Хранение автотранспорта; Гостиничное обслуживание; Спорт; Туристическое обслуживание	70 %
	Для остальных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей 1 настоящей статьи	не устанавливается
Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения	Бытовое обслуживание; Магазины; Общественное управление; Общественное питание; Социальное обслуживание; Банковская и страховая деятельность; Амбулаторное ветеринарное обслуживание; Гостиничное обслуживание	300 кв. м

»;

2. Администрации Черноморского района Республики Крым:

2.1. в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить доступ к актуальной редакции Правил землепользования и

застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования <https://fgistp.economy.gov.ru>;

2.2. актуальную редакцию Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым разместить на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Черноморские известия», на официальной странице муниципального образования Черноморский район Республики Крым на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>, обнародовать на информационных стендах Черноморского районного совета Республики Крым.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджетно-финансовой, налоговой и инвестиционной политики, предпринимательства, рекреационной деятельности, торговли и иным видам услуг населению.

**Председатель Черноморского
районного совета**

А. В. Шипицын

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Новосельское сельское поселение
Черноморского района Республики Крым***

1. Нормативно-правовое обоснование:

данный проект решения разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67 – ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

2. Обоснование необходимости принятия решения:

В настоящее время в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов», утвержденной приказом Министерства здравоохранения Республики Крым от 27.12.2019 № 2556, проводится реализация мероприятия по объекту «Строительство модульного здания врачебной амбулатории с. Новосельское». Указанное мероприятие не может быть реализовано в связи с несоответствием установленных ограничений максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения (300 кв. м) проектным решениям по строительству модульного здания врачебной амбулатории (до 400 кв. м).

С целью реализации мероприятия по объекту «Строительство модульного здания врачебной амбулатории с. Новосельское», в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов», имеется необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым в части исключения из параметра «Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения», установленного градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

3. Цели и задачи решения:

целью принятия данного решения является внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым для обеспечения возможности дальнейшего формирования земельных участков под местами захоронений.

4. Финансово – экономическое обоснование:

принятие данного решения не требует дополнительного финансирования из бюджета муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

5. Прогноз последствий принятия решения:

принятие данного решения позволит обеспечить возможность реализации мероприятия по объекту «Строительство модульного здания врачебной амбулатории с. Новосельское», в рамках мероприятия ведомственной целевой программы «модернизация государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов»

**Глава администрации
Черноморского района Республики Крым**

А. Д. Михайловский