

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОКУНЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ,**  
**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОСЕЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**  
**ЧЕРНОМОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Администрация Черноморского района Республики Крым в соответствии со статьей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от 09.11.2020 № 1645 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым» сообщает о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденные решением 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29.08.2019 № 1374, Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым, утвержденные решением 133 заседания Черноморского районного совета Республики Крым 1 созыва от 29.08.2019 № 1371 (далее – Правила землепользования и застройки).

1. Состав и положение о комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки утверждены постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от 05.05.2017 № 611 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Черноморского муниципального района» (в редакции постановлений администрации Черноморского района от 21.01.2019 № 99, от 22.04.2020 , № 542, размещены портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Документы»)

Состав Комиссии:

Председатель комиссии:

**Умеров Э. И.** – заместитель главы администрации Черноморского района Республики Крым – Главный архитектор района.

Заместитель председателя комиссии:

**Шелуханов А. Е.** – начальник отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым

Секретарь комиссии:

**Шалунова Ю. О.** – главный специалист отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым.

Члены комиссии:

**Новгородцева М. В.** – начальник отдела экономики, курортов и туризма администрации Черноморского района Республики Крым;

**Шепотько О. С.** – заведующий сектором земельных отношений отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым;

**Иванов А. Н.** – председатель Общественного совета муниципального образования Черноморский район Республики Крым (с согласия);

**Карнаков А. Н.** - председатель Крымского республиканского отделения Всероссийской общественной организации ветеранов «Боевое братство» (с согласия)

Главы администраций сельских поселений Черноморского района Республики Крым (с согласия)

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Окуневское сельское поселение Черноморского района Республики Крым предусматривает изменения в части дополнения градостроительного регламента, установленного для конкретной территориальной зоны – «Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)», «Зона специального назначения, связанная с захоронениями 2 этапа градостроительного зонирования (Сп1-1)» основным видом разрешенного использования «Запас» (код 12.3); внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельское сельское поселение Черноморского района Республики Крым предусматривает изменения в части исключения из параметра «Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения», установленного градостроительным регламентом конкретной территориальной зоны - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» вида разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

3. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

№ п/п	Наименование работ	Сроки
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки (не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки)	В течение 10 дней с даты принятия решения
2	Разработка Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Черноморского района Республики Крым проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, проверка администрацией Черноморского района Республики Крым представленного Комиссией проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с п. 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Направление проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки главе муниципального образования.	В течение 30 дней после вступления в силу решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	Принятие решения главой муниципального образования Черноморский район Республики Крым решения о назначении общественных обсуждений по проекту Правил землепользования и застройки	В течение 10 дней со дня получения проекта
4	Проведение общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, подготовка протоколов общественных обсуждений, заключений о результатах общественных обсуждений	не более 1 месяца со дня опубликования проекта
5	Принятие главой администрации Черноморского района Республики Крым решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Черноморский районный совет Республики Крым.	В течение 10 дней со дня получения проекта

4. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке Проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

Заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке Проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки до начала проведения общественных обсуждений по адресу:

296400, Республика Крым, Черноморский район, пгт. Черноморское, ул. Кирова,16, администрация Черноморского района Республики Крым, в рабочие дни, с 8.00 до 17.00, обед: с 12.00 до 13.00, e-mail:prm@chero.rk.gov.ru, [architek@chero.rk.gov.ru](mailto:architek@chero.rk.gov.ru), а также посредством интернет-приемной на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru>.

Заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие

сведения. Заинтересованные лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных заинтересованных лиц будет осуществляться с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Не предоставление вышеуказанных документов является основанием для отказа в рассмотрении предложений.

С разработанными Проектами о внесении изменений в Правила землепользования и застройки можно будет ознакомиться на портале Правительства Республики Крым <http://chero.rk.gov.ru> в разделе «Архитектура и градостроительство».