

Бесплатное предоставление земельных участков льготным категориям граждан

В настоящее время сектором земельных отношений отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных отношений и наружной рекламы администрации Черноморского района осуществляется приём заявлений и постановка в очередь на получение земельного участка граждан, имеющих льготы на получение бесплатно в собственность или в аренду земельного участка для индивидуального жилищного, дачного строительства, ведения садоводства и ЛПХ.

К льготным категориям граждан, имеющих право на получение бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного, дачного строительства, ведения садоводства и ЛПХ относятся совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые:

- 1) признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны;
- 2) признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий;
- 3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий;
- 4) признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- 5) имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством, или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей;
- 6) проживают в жилых помещениях, признанных не пригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Предоставление земельных участков гражданам, указанным выше, осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;
- 2) он, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством;

3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма;

4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

Предоставление находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков гражданам осуществляется в порядке общей очередности.

К Заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта заявителя (всех его страниц) или иного документа, удостоверяющего в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

2) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление предоставлено представителем заявителя;

3) копии документов, подтверждающих принадлежность заявителя к льготной категории граждан;

4) копия документа, подтверждающего факт постоянного проживания заявителя на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым более 5 лет, предшествующих дате подачи Заявления.

В случае, если место регистрации заявителя не совпадает с местом проживания, прилагается решение суда.

5) документы, подтверждающие состав семьи, а также свидетельство о браке, копии свидетельств о рождении, копии паспортов членов семьи;

6) расписка супруга (если имеется) об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

7) расписка совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (если таковые имеются), обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания заявителя и его детей, об отсутствии недвижимого имущества по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Копии документов представляются при личном обращении заявителя (его законного представителя) в уполномоченный орган одновременно с подлинниками или их заверенными нотариально копиями, для их сверки и заверения копий. Копия решения суда должна быть заверена судом, его принявшим.

Непредставление документов, указанных выше, является основанием для отказа в приеме Заявления.

Прием заявлений осуществляется по адресу: пгт Черноморское, ул. Кирова, 16, кабинет 24. Дни приема заявлений – вторник, четверг с 10.00 до 17.00, перерыв с 12 до 13 часов.