

# **Доклад об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым за 2016 год**

## **Раздел 1.**

### **Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Администрацией Черноморского района Республики Крым осуществляется муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Черноморского района Республики Крым.

Правовой основой муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Черноморского района Республики Крым является:

- Конституция Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №196-ФЗ.
- Федеральный конституционный закон от 21.03.2014 № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 29.11.2014 № 377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Закон Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК «Об административных правонарушениях в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;
- Постановление Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления земельного контроля в Республике Крым»;

- Устав муниципального образования Черноморский район Республики Крым;
- Постановление администрации Черноморского района от 15.10.2015 №789 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Черноморского района»;
- Постановление администрации Черноморского района от 03.10.2016 № 1266 «О создании мобильной группы для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований и утверждении Порядка оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым».

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым, прошли экспертизу в прокуратуре Черноморского района Республики Крым и размещены на официальной странице муниципального образования Черноморский район [chero.rk.gov.ru](http://chero.rk.gov.ru) на портале Правительства Республики Крым в разделе «Нормативные правовые и иные документы».

## Раздел 2.

### Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Функции по муниципальному земельному контролю за использованием земель на территории Черноморского района Республики Крым возложены на Главного архитектора Черноморского района Республики Крым, начальника отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, главного специалиста отдела по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, начальника отдела по вопросам развития сельского хозяйства администрации Черноморского района Республики Крым (муниципальные инспекторы). При осуществлении своей деятельности орган муниципального контроля взаимодействует со специальными уполномоченными государственными органами, осуществляющими государственный контроль, организациями, а также гражданами.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым осуществляется в

соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в разделе 1 настоящего доклада.

Руководствуясь федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля» администрацией Черноморского района утверждены:

- Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Черноморского района Республики Крым (постановление администрации Черноморского района от 15.10.2015 № 789);

- Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий осмотров, обследований и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым (постановление администрации Черноморского района от 03.10.2016 № 1266).

### Раздел 3.

#### Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Отдельных штатных единиц на осуществление муниципального контроля не выделено. Выделение бюджетных средств на исполнение функции по осуществлению муниципального контроля не предусматривалось.

Штатная численность должностных лиц администрации, осуществляющих муниципальный земельный контроль составляет 4 единицы: Главный архитектор Черноморского района Республики Крым, начальник отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, главный специалист отдел по вопросам архитектуры, градостроительства, земельных и имущественных отношений администрации Черноморского района Республики Крым, начальник отдела по вопросам развития сельского хозяйства администрации Черноморского района Республики Крым (муниципальные инспекторы).

Постановлением администрации Черноморского района Республики Крым от 03.10.2016 № 1266 создана мобильная группа для проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым.

Эксперты и представители экспертных организаций в целях проведения мероприятий по контролю в отчетный период не привлекались.

Нагрузка на муниципальных инспекторов по фактически выполненному за отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю составила 4 проверки в год и 1 рейдовый осмотр.

<p>Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки и правоотношения, связанные с их предоставлением, изъятием и использованием.

Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами и индивидуальными предпринимателями земельного законодательства, требований использования земель.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме документарных и выездных (плановых и внеплановых) проверок выполнения юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, а также физическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.

Муниципальный земельный контроль на территории Черноморского района за использованием земель осуществляется на землях, находящихся в собственности, владении, пользовании и аренде.

В 2016 году муниципальными земельными инспекторами было осуществлено 4 проверки по вопросам контроля за использованием земельного участка по целевому назначению, наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, наличие фактической задолженности за пользование земельными участками. Из них: 3 - осуществлены в отношении физических лиц, 1 – в отношении юридического лица. Также проведен 1 рейдовый осмотр территории и выявления соответствия границ документам, сбор сведений для учета объектов.

По итогам осуществления муниципального контроля за 2016 год муниципальными инспекторами проведена 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица, которая осуществлена с нарушениями норм законодательства Российской Федерации и признана недействительной.

## Раздел 5.

### Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Действия администрации Черноморского района по муниципальному земельному контролю во время осуществления контрольных мероприятий направлены на пресечение нарушений обязательных требований.

Для пресечения нарушений требований законодательства:

- с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателям, физическими лицами, которые подлежат муниципальному контролю, по мере необходимости проводятся информационные встречи по разъяснению действующего законодательства;

- по итогам проводимых контрольных мероприятий в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым, при выявлении нарушений действующего законодательства материалы направляются в органы, осуществляющие государственный контроль (надзор).

## Раздел 6.

### Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

С 2015 года до 1 января 2018 года на территории Республики Крым Федеральным конституционным законом от 29.12.2014 №20-ФКЗ «О внесении изменений в Федеральный конституционный закон «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» и Федеральным законом от 29.11.2014 №377-ФЗ «О развитии Крымского федерального округа и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» введены ограничения на проведение плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за соблюдением обязательных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), индивидуальными предпринимателями, если периодичность их проведения в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора)

и муниципального контроля» (далее-Закон №294-ФЗ) ограничена одним разом в три года.

Кроме того, согласно ст.26.1 Закона №294-ФЗ с 01.01.2016 по 31.12.2018, если иное не установлено частью 2 ст.26.1 Закона №294-ФЗ, не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями ст.4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с ч.9 ст.9 Закона №294-ФЗ.

Учитывая вышеизложенное, планирование проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2016 год не осуществлялось, соответственно, плановые проверки не проводились.

За период с 01.01.2016 по 31.12.2016г. муниципальными инспекторами осуществлена 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица, которая осуществлена с нарушениями норм законодательства Российской Федерации и признана недействительной.

## Раздел 7.

### Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Целью муниципального земельного контроля является обеспечение земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечение соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель на территории муниципального образования Черноморский район Республики Крым. Основной задачей, соответственно, является выполнение поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Главы Республики Крым, а также выполнение функций в рамках муниципального земельного контроля в строгом соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ и Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 № 375 «О порядке осуществления земельного контроля в Республике Крым».

Таким образом, в 2017 году планируется:

- осуществлять осмотры, обследования земельных участков, объектов, территорий в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Черноморский район Республики Крым;

- осуществлять внеплановые проверки по мере необходимости после их согласования с органами прокуратуры;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» во исполнение ст. 9.1 Закона Республики Крым от 25.06.2015 № 117-ЗРК/2015 «Об административных правонарушениях в Республике Крым».

## Приложения

1. Отчет по форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за январь-декабрь 2016 года.
2. Пояснительная записка к отчету.

Начальник отдела по вопросам  
архитектуры, градостроительства,  
земельных и имущественных  
отношений администрации  
Черноморского района

А.Е. Шелуханов