

Пошаговый порядок завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым

С целью реализации положений статей 3, 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Советом министров Республики Крым принято постановление от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» (далее – Порядок).

Завершение оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в соответствии с данным Порядком осуществляется на основании **действующих решений** органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года действовавших на эту дату.

Действующие решения о разрешении на разработку документации по землеустройству - принятые в период с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (за исключением решений, в которых указан срок их действия, истекший до 21 марта 2014 года).

С целью проведения мероприятий, предусмотренных Порядком, заявителю необходимо:

1) заключить договор с кадастровым инженером на выполнение работ по составлению межевого плана земельного участка;

2) обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, для постановки земельного участка на кадастровый учет и получения кадастрового паспорта земельного участка;

3) обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в соответствующий уполномоченный орган:

- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;

- соответствующий орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

4) Уполномоченный орган направляет копию поступившего заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка на рассмотрение (в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка):

- в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка для строительства);

- в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны

культурного наследия (в случае если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий).

5) Вышеперечисленные органы, предоставляют в уполномоченный орган имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка (в течение двадцати дней со дня направления запроса).

6) Принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка (в течение двух недель).

7) Заявителю необходимо обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, для государственной регистрации права на земельный участок (в течение десяти рабочих дней).

К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

1) для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;

2) для юридических лиц:

копия устава, заверенная данным юридическим лицом;

копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;

3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя, подлежащего переоформлению права;

4) копия решения органа местного самоуправления или органа исполнительной власти, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;

5) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющихся в Государственном кадастре недвижимости;

6) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта;

7) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).