

О применении ПСН в отношении услуг по строительству жилья и других построек.

Межрайонная ИФНС России № 6 по РК информирует налогоплательщиков, что перечень видов предпринимательской деятельности, в отношении которых индивидуальными предпринимателями может применяться патентная система налогообложения, установлен пунктом 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс). Предпринимательская деятельность в сфере оказания услуг по строительству жилья и других построек в указанном перечне видов деятельности прямо не предусмотрена.

При этом согласно подпункту 2 пункта 8 статьи 346.43 Кодекса субъекты Российской Федерации вправе устанавливать дополнительный перечень видов предпринимательской деятельности, относящихся к бытовым услугам в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению, не указанных в пункте 2 статьи 346.43 Кодекса, в отношении которых применяется патентная система налогообложения.

Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным постановлением Госстандарта России от 28.06.1993 N 163, строительство жилья и других построек предусмотрено по коду 016201 группы 010000 "Бытовые услуги".

Оказание бытовых услуг осуществляется по договорам бытового подряда. В соответствии с пунктом 1 статьи 730 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Таким образом, при осуществлении дополнительно установленных законами субъектов Российской Федерации видов деятельности, относящихся к бытовым услугам, в частности оказании услуг по строительству жилья и других построек, патентная система налогообложения может применяться только в случае предоставления данных услуг физическим лицам.

При оказании данных услуг юридическим лицам индивидуальные предприниматели могут применять общий режим налогообложения или упрощенную систему налогообложения.