

# Блок-схема Порядок завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым

С целью проведения мероприятий, предусмотренных Порядком, заявителю необходимо:

К заявлению о постановке земельного участка на кадастровый учет прилагаются:

- документ удостоверяющий личность заявителя;
- межевой план земельного участка (в электронном виде);
- решение органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятого до 21 марта 2014 и действовавшего на эту дату (принятое в период с 14 октября 2008 года по 21 марта 2014 года (за исключением решений, в которых указан срок их действия, истекший до 21 марта 2014 года).

Заключить договор с кадастровым инженером на выполнение работ по составлению **межевого плана** земельного участка

**Срок:** в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ



Обратиться в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, для **постановки земельного участка на кадастровый учет и получения кадастрового паспорта** земельного участка

**Срок:** 10 рабочих дней



К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются:

- 1) для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;
- 2) для юридических лиц:
  - копия устава, заверенная данным юридическим лицом;
  - копия документа, подтверждающего соответствующие полномочия представителя юридического лица;
  - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;
  - копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе Российской Федерации;
- 3) подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя, подлежащего переоформлению права;
- 4) копия решения органа местного самоуправления или органа исполнительной власти, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона;
- 5) кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости;
- 6) документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона, если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта;
- 7) документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

**Обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в соответствующий уполномоченный орган:**

- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым - в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;
- соответствующий орган местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

**Срок:** в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка

**Уполномоченный орган направляет копию поступившего заявления о предоставлении земельного участка и копию приложенного к нему кадастрового паспорта земельного участка на рассмотрение:**

- в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка для строительства);
- в исполнительные органы государственной власти Республики Крым в сфере экологии и природопользования, лесных и охотничьих отношений, охраны культурного наследия (в случае если существует вероятность нахождения испрашиваемого земельного участка в границах лесного фонда и особо охраняемых территорий).

Вышеуказанные органы, предоставляют в уполномоченный орган в **течение двадцати дней** со дня направления запроса имеющиеся в их распоряжении сведения относительно нахождения испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда и землях особо охраняемых территорий и объектов или соответствия места расположения объекта объединенной укрупненной схеме размещения объектов федерального и регионального значения на территории Республики Крым, документации по планировке территории, градостроительной документации.



**Принятие уполномоченным органом  
решения о предоставлении земельного  
участка**

**Срок:** в  
течение двух  
недель



К заявлению о регистрации права собственности на земельный участок учет прилагаются:

- для физических лиц – копия документа, подтверждающая личность гражданина;
- для юридических лиц – учредительные документы, выписка из ЕГРЮР;
- решение органа местного самоуправления, исполнительного органа государственной власти о предоставлении земельного участка;
- кадастровый паспорт земельного участка
- квитанция об оплате гос. пошлины.

**Обратиться в Государственный комитет  
по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым, для  
государственной регистрации права на  
земельный участок**

**Срок:** 10  
рабочих дней